

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217 с 01.11.2025 года

СТАТЬИ ЗАТРАТ:

1. Налоги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Земельный налог	7 500	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 31 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН «Загорново-2».
Налог на имущество	2 500	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 30 НК РФ, на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2» (административное здание).
Водный налог	2 900	Обязательный платеж, установленный и исчисляемый в соответствии с гл. 25.2 НК РФ, на основании журнал учета водопотребления согласно показаниям, установленных водоизмерительных приборов, на ВЗУ общего пользования СНТСН «Загорново-2» по сравнительной методике за предыдущий год.

2. Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	78 083	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных документов, энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения от 26.03.2015 г. № 90023580) по сравнительной методике за предыдущий год), с учетом роста рыночных цен с 01.07.2025 на 12,5%.

3. Вывоз ТКО

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Вывоз твердых коммунальных отходов	51 625	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-001130-2019/ТКО от 20.02.2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом увеличения тарифов (с 01.07.2025 на 12,5%) и объема ТКО садоводов.

4. Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры хозяйственные расходы, ТМЦ - ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества общего пользования)	33 750	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту сетей электроснабжения, водоснабжения, административного здания; приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТСН «Загорново-2», обслуживания и мелкого ремонта имущества общего пользования СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года и с учетом роста цен.

5. Услуги банка (затраты на РКО)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Услуги банка (затраты на расчетно-кассовое обслуживание)	4 000	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТСН «Загорново-2» № 40703810438000001596, открытого в СБЕРБАНК ПАО, и ведения операций по нему. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год, с учетом роста тарифов на банковское обслуживание.

6. Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь охраны

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Канцелярские товары, бумага, картриджи для МФУ	2 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год, с учетом расходов, связанных с проведением Общих собраний Товарищества, участия в судебных заседаниях, увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Почтовые расходы	1 900	Планируемые расходы по отправке почтовой корреспонденции, необходимой для осуществления текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Программное обеспечение 1С, Астрал Отчет	1 500	Планируемые расходы по обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих и сдаче отчетности по каналам электронной связи
Содержание официального сайта dpld.ru	1 000	Планируемые и понесенные расходы на доменное имя, хостинг и сертификаты безопасности официального сайта товарищества (Акционерное общество «Региональный Сетевой Информационный Центр» (АО «РСИЦ»)) по договору 3964204/NIC-D). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год.
Мобильная связь	600	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (ПАО «МТС» л/с № 277743777940 по тарифному плану Москва - Умный бизнес Start (КОРП). Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущий год
Всего	7 000	

7. Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Уборка снега	14 000	Планируемые расходы на чистку проездов в границах территории СНТСН «Загорново-2» и иных территорий, входящих в состав земель имущества общего пользования механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
Покос травы	1 750	Планируемые расходы на покос травы механизированным способом территории ВЗУ, входящей в состав земель имущества общего пользования, и обязательный по условиям получения лицензии. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий
Опиловка деревьев	1 500	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТСН «Загорново-2», относящихся к имуществу общего пользования. В расчет приняты расходы по данной статье за предыдущие 3 года
Всего	17 250	

8. Исследование воды из артезианских скважин

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Исследование воды из артезианских скважин (радиационные, санитарно-бактериологические, санитарно-химические)	12 950	Планируемые расходы по проведению исследования воды согласно обязательным условиям полученной лицензии и РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 2021 – 2025г.г. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг Раменского филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по МО» по договору № 144 от 06.02.202) с учетом роста рыночных цен на услуги.

9. Юридические услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Юридические услуги	3 300	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН «Загорново-2», представления интересов СНТСН «Загорново-2» во взаимоотношениях с органами государственной власти, нотариальные услуги, государственные пошлины. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом повышения госпошлин

10. Непредвиденные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Непредвиденные расходы	10 000	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в т.ч. с вводом в эксплуатацию, госрегистрацию и постановку на кадастровый учет газопровода, благоустройством земельных участков общего назначения, выполнением решений общих собраний, а также

		связанных с текущей деятельностью СНТСН «Загорново-2». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе, не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями
--	--	--

11. Расходы на проведение общих собраний членов товарищества

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Расходы на проведение общих собраний членов товарищества	1 000	Планируемые расходы по проведению общих собраний членов товарищества (аренда помещения). Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.

12. Охранные услуги

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Охранные услуги	120 000	Планируемые расходы на оплату охранных услуг. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год (ООО "ЧОО "ТАСАР" договор №1/2019 от 01.09.2019) и иных ЧОО, с учетом роста рыночных цен

13. Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб. в месяц	Пояснения (обоснования)
Заработная плата (ФОТ) каждой штатной единицы (Председатель, Бухгалтер, Управляющий)	30 000	Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущий год, режима рабочего времени, условий труда. С 01.01.2026 года величина МРОТ по РФ по проекту Минтруда составит 27 093 руб. Вместе с тем, в декабре 2025 года региональным соглашением в Московской области будет установлена своя величина минимальной зарплаты, которая по статистике всегда больше МРОТ по РФ.
Налоги с ФОТ	9 060	Сумма обязательных страховых взносов, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
Всего	39 060	

Всего расходов в месяц: 469 038 (Четыреста шестьдесят девять тысяч тридцать восемь) рублей.

В год – 5 628 460 (Пять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей.